

Nr BZP.6840.6.2021

Nr BZP.6840.7.2021

Nr BZP.6840.2.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Turośń Kościelna ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna.

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/131** o powierzchni **0,1196 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka ma kształt nieforemny i położona jest pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 200 m na południe od skraju zabudowy wiejskiej. Jest ona niezagospodarowanym, zachwaszczonym gruntem, położonym w podmokłym obniżeniu terenu, przyległym na południu do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ulica Leśna), w pasie, której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do przedmiotowych sieci na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 62.730,00 zł (cena netto).

Wysokość wadium wynosi 6.273,00 zł.

- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/68** o powierzchni **0,2492 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Lnianej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i położona jest na terenie rolnym, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz ogrodzonej posesji, zabudowanej nowym budynkiem usługowym. Zlokalizowana jest w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest ona płaskim gruntem użytkowanym jako pastwisko, przyległym na zachodzie i południu do dróg gminnych o nawierzchni gruntowej (ulica Lniana i ulica Wierzbowa), w pasie których są zaprojektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i planowana jest w przyszłości ich budowa przez Gminę. Po ich wybudowaniu będzie możliwość przyłączenia w/w działki do przedmiotowych sieci na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W pasie drogi gminnej

(ulica Felkowo), o nawierzchni gruntowej znajduje sieć elektryczna. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 134.992,00 zł (cena netto).

Wysokość wadium wynosi 13.499,20 zł.

- 3) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/69 o powierzchni 0,2300 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wierzbowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i położona jest na terenie rolnym, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz ogrodzonej posesji, zabudowanej nowym budynkiem usługowym. Zlokalizowana jest w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest ona płaskim gruntem użytkowanym jako pastwisko, przyległym południu do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Wierzbowa), w pasie której są zaprojektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i planowana jest w przyszłości ich budowa przez Gminę. Po ich wybudowaniu będzie możliwość przyłączenia w/w działki do przedmiotowych sieci na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W pasie drogi gminnej (ulica Felkowo), o nawierzchni gruntowej znajduje sieć elektryczna. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 124.591,00 zł (cena netto).

Wysokość wadium wynosi 12.459,10 zł.

- 4) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931), **do ceny (netto) nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2 i 3 niniejszego ogłoszenia, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 5) **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 27 października 2022 roku (czwartek), o godz.:**
- odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9⁰⁰,
 - odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11⁰⁰,
 - odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 13⁰⁰.
- 6) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości - działki (w poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium), w terminie do dnia 21 października 2022 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**

- 7) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 8) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia nieruchomości. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.**
- 9) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 10) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 11) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 12) **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 13) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 14) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

- 16) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 24, tel. 85 7158017).
- 16) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Turośń Kościelna, a także opublikowane w internecie na stronach: www.turosnkoscielna.pl, www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl oraz www.monitorurzedowy.pl.
- 17) Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub



Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Turośń Kościelna z siedzibą w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna, przy ul. Białostockiej 5, 18-106 Turośń Kościelna.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod_ug_turosn_koscielna@podlaskie.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć



Załącznik graficzny Nr 1

do ogłoszenia Wójta Gminy Turośl Kościelna z dnia 26.09.2022 r.,
 Nr BZP.6840.6.2021, Nr BZP.6840.2.2022 o pierwszych przetargach
 ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
 stanowiących własność Gminy Turośl Kościelna, położonych w obrębie
 Turośl Kościelna, gmina Turośl Kościelna, ustalonymi na dzień 27.10.2022 r.

- działka nr 641/131 o powierzchni 0,1196 ha
- działka nr 641/68 o powierzchni 0,2492 ha
- działka nr 641/69 o powierzchni 0,2300 ha

Wójt Gminy Turośl Kościelna
 ul. Białostocka 5
 78-106 Turośl Kościelna
 tel. ☎ 715 80 00, fax 85 715 80 01

W ÓJT
mgr Grzegorz Jakuc