

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 66/2022
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	641/106	0,1350 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Akacyjnej	Działka niezabudowana ma kształt nieforemny i jest położona pośród gruntów niezagospodarowanych, zakrzaczonych i częściowo zadrzewionych, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. W odległości około 200 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działka jest niezagospodarowanym i zachwaszczonym gruntem, położonym w podmokłym obniżeniu terenu, przyległym na zachodzie do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Akacyjna), wzdłuż której są rozprowadzone sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zaś sieć elektryczna znajduje się w pasie drogi gminnej (ulica Felkowo), a więc będzie istniała możliwość przyłączenia tej działki do ww. sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	70.808,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	641/131	0,1196 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej	Działka niezabudowana ma kształt nieforemny i jest położona pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 200 m na południe od skraju zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działka jest niezagospodarowanym, zachwaszczonym gruntem, położonym w podmokłym obniżeniu terenu, przyległym na południu do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej ulica (Leśna), w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia tej działki do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren i Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu na czas nieoznaczony pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na działkę nr 641/131 w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	62.730,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3	641/68	0,2492 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Lnianej	Działka niezabudowana ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest położona na terenie rolnym, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz ogrodzonej posesji zabudowanej nowym budynkiem usługowym, w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Jest ona płaskim gruntem użytkowanym jako pastwisko, przyległym na zachodzie i południu do dróg gminnych o nawierzchni gruntowej (ulica Lniana i ulica Wierzbowa), w pasie których projektowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i planowana jest ich budowa przez Gminę. Po wybudowaniu przedmiotowych sieci będzie możliwość przyłączenia działki do ww. sieci, na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W pasie drogi gminnej (ulica Felkowo) o nawierzchni gruntowej znajduje się sieć elektryczna, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej na warunkach PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.	134.992,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3	641/69	0,2300 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Wierzbowej	Działka niezabudowana ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest położona na terenie rolnym, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz ogrodzonej posesji zabudowanej nowym budynkiem usługowym, w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Jest ona płaskim gruntem użytkowym jako pastwisko, przyległym na południu do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Wierzbowa), w pasie której projektowane są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Planowana jest ich budowa przez Gminę, a po wybudowaniu będzie możliwość przyłączenia działki do ww. sieci, na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W pasie drogi gminnej (ulica Felkowo) o nawierzchni gruntowej znajduje się sieć elektryczna, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia działki na warunkach PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.	124.591,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
---	--------	-----------	---------------------	---	--	--	--	---

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 12.08.2022 r. do dnia 02.09.2022 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz www.bip.ug.turosni.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 23.09.2021 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 085 7158017.

W O J T
mgr Grzegorz Jakuć