



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Turośń Kościelna

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI (nazwa dokumentu oraz podstawy prawnej jego sporządzenia): projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny Wschód” w rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński (Uchwała Nr XXIX/236/2017 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 21 grudnia 2017 r.)

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: www.turosnskoscielna.pl

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: listopad 2020 r. – luty 2021 r.
2. Cele konsultacji:
 - Wypracowanie pożądanej struktury terenu – zachowanie zasobów leśnych, wyznaczenie terenów mieszkaniowych, usługowych, rolnych (np. określenie szczegółowych zasad zabudowy, podziału czy scalania nieruchomości).
 - Usprawnienie i przyspieszanie procesów konsultacji dokumentów planistycznych oraz dotarcie do jak największej grupy odbiorców zainteresowanych konsultowanym terenem.
 - Zastosowanie nowych metod konsultacji społecznych.
 - Poinformowanie społeczności lokalnej o projekcie dokumentu planistycznego i aspektach wynikających ze zmiany przeznaczenia funkcji terenu – zaangażowanie społeczeństwa do aktywnego i świadomego wzięcia udziału w procesie planowania.

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu/ osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23	Odpowiedzi na pytanie nr 1. Jaki jest Pani/Pana związek z obszarem	Nie dotyczy zakresu merytorycznego w



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

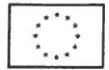
	osoby)	objętym opracowaniem? <ul style="list-style-type: none"> • właściciel działki na wskazanym terenie – 7 osób, • właściciel działki w bliskim sąsiedztwie przedmiotowego terenu – 9 osób, • zainteresowany zakupem działki na wskazanym terenie – 3 osoby, • inne – 4 osoby, 	przedmiocie konsultacji.
2.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	Odpowiedzi na pytanie nr 2. Jakiego efektu oczekuje Pani/Pan po opracowywanym planie na wskazanym terenie? <ul style="list-style-type: none"> • zachowanie zasobów leśnych – 16 osób, • zwiększenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną – 6 osób, • nowych obszarów przeznaczonych pod usługi, produkcję nieuciążliwą – 0 osób, • poprawa infrastruktury komunikacyjnej – 1 osoba, 	Informacje przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	Odpowiedzi na pytanie nr 3. Czy dostrzega Pani/Pan miejsca, w których powinien być wprowadzony zakaz jakiegokolwiek zabudowy na wskazanym terenie: <ul style="list-style-type: none"> • tak – 18 osób, • nie – 5 osób, 	Informacje przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	Odpowiedzi na pytanie nr 4. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek do opracowywanego planu? <ul style="list-style-type: none"> • tak – 5 osób, • nie – 18 osób, 	Nie dotyczy zakresu merytorycznego w przedmiocie konsultacji.
5.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	Odpowiedzi na pytanie nr 5. Jaki jest Pani/Pana status: <ul style="list-style-type: none"> • uczeń/student – 1 osoba, • osoba pracująca – 14 osób, • osoba zajmująca się domem – 3 osoby, • osoba bezrobotna – 0 osób, • emeryt/rencista – 5 osób. 	Nie dotyczy zakresu merytorycznego w przedmiocie konsultacji.
6.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o zachowanie jak największej ilości obszarów leśnych, tak charakterystycznych dla Niewodnicy Kościelnej	Uwaga w części uwzględniona. Zgodnie z głównymi założeniami opracowywanego planu jest ochrona zasobów leśnych.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

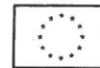
7.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o dodanie na obszarze 2.1 MN i 1.1 MN funkcji usługowej	Uwaga uwzględniona
8.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o przeznaczenie części działki nr 572/1, wzdłuż ul. Polnej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga w części uwzględniona – głównym założeniem uchwalanego planu jest ochrona zasobów leśnych, a zatem zachowanie równowagi i nie wylesianie nadmierne terenów.
9.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o odiesienie działki nr geod. 562/2 (obszar 4.22 ZL) i przeznaczenie pod zabudowę usługową	Uwaga uwzględniona
10.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o zmianę obszaru 5.15R na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - wniosek o wydłużenie zakresu części działki nr geod. 557 przy ciągu drogi – ul. Polna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - wniosek o usunięcie funkcji usługowej z obszaru 5.3 U, MN	- uwaga nie została uwzględniona – teren typowo rolny, - uwaga nie została uwzględniona – głównym założeniem uchwalanego planu jest ochrona zasobów leśnych, a zatem zachowanie równowagi i nie wylesianie nadmierne terenów. - uwaga uwzględniona
11.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o zwiększenie terenu zabudowy na działce 323/6 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną	Uwaga w części uwzględniona – głównym założeniem uchwalanego planu jest ochrona zasobów leśnych, a zatem zachowanie równowagi i nie wylesianie nadmierne terenów.
12.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o zmianę zaprojektowanych ciągów komunikacyjnych w obrębie działki nr geod. 588	Uwaga uwzględniona
13.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o poszerzenie drogi – działka nr geod. 587/8, do szerokości pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę na działce nr geod. 587/3	Uwaga nie uwzględniona, przekazana do dalszych prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
14.	Osoba	- wniosek o odiesienie działek nr geod.	Uwaga w części



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	zainteresowana kupnem działki	585/1, 585/2, 585/3 i przeznaczenie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	uwzględniona – głównym założeniem uchwalanego planu jest ochrona zasobów leśnych, a zatem zachowanie równowagi i nie wylesianie nadmierne terenów.
15.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o usunięcie z projektu drogi na działce nr geod. 336 (teren 37K-DW)	Uwaga nie została uwzględniona – należy zaprojektować właściwą komunikację na opracowywanym terenie
16.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o jak najmniejsze odlesienie terenów Niewodnicy Kościelnej	Uwaga w części uwzględniona – głównym założeniem uchwalanego planu jest ochrona zasobów leśnych, a zatem zachowanie równowagi i nie wylesianie nadmierne terenów.
17.	Osoba zainteresowana kupnem działki	- wniosek o usunięcie z projektu przedłużenia ul. Ogrodowej poprzez połączenie ul. Zdrojowej z ul. Gajową	Uwaga nie została uwzględniona – należy zaprojektować właściwą komunikację na opracowywanym terenie
18.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o ochronę jak największej ilości lasów na terenie miejscowości	Uwaga w części uwzględniona – głównym założeniem uchwalanego planu jest ochrona zasobów leśnych, a zatem zachowanie równowagi i nie wylesianie nadmierne terenów.
19.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr geod. 579 od ul. Polnej (obszar zabudowy 80-90 metrów w głąb działki) oraz uwzględnienie dachu dwuspadowego	Uwaga w części uwzględniona – głównym założeniem uchwalanego planu jest ochrona zasobów leśnych, a zatem zachowanie równowagi i nie wylesianie nadmierne terenów.
20.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o przeznaczenie części działek nr geod. 589 i 590 (bez gruntów leśnych) pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z wytyczonym wjazdem od ul. Polnej	Uwaga uwzględniona



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

21.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o usunięcie z projektu drogi niepublicznej w ramach działki nr geod. 595	Uwaga nie została uwzględniona – należy zaprojektować właściwą komunikację na opracowywanym terenie
22.	Mieszkaniec Niewodnicy Kościelnej	- wniosek o zmianę przebiegu dróg 26 KD-W w obrębie obszarów oznaczonych jako 4.5 MN, 4.6 MN, 4.7 MN, 4.7.1 MN	Uwaga uwzględniona

data: 01.03.2021 r.

Kierownik Referatu Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Podpis koordynatora procesu konsultacji: mgr inż. Karol Tomasz Dobrzyński

data: 01.03.2021 r.

WÓJT

mgr Grzegorz Jakuc

Podpis Gospodarza procesu konsultacji:

