



por. 266, por. 267

Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego

Białystok, dnia 17 lipca 2000 r. Nr 20

TREŚĆ: Urząd Gminy w Turosni Kośc.
Poz. W P Ł Y N E Ł O
dnia 21.08.2000 r.
znak _____ zol.

Str.

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 251 Nr 10/00 z dnia 10 lipca 2000 r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie powiatów białostockiego, bielskiego i suwalskiego..... 978

ZARZĄDZENIE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 252 Nr 73/00 z dnia 12 lipca 2000 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Mońkach oraz do Rady Gminy Nowy Dwór..... 979

UCHWAŁY

- 253 Nr XXVII/249/2000 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Południe obejmującego obszar miasta ograniczony ulicami Noniewiczza – Ciesielską – 1-go Maja – Sejneńską – Utrata oraz od południa rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach..... 981
- 254 Nr XXIX/361/2000 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ulicy Włokienniczej/..... 1026
- 255 Nr XX/94/2000 Rady Miejskiej w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta stałych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych..... 1031
- 256 Nr XX/95/2000 Rady Miejskiej w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie utworzenia w wyborach Prezydenta obwodu głosowania w Szpitalu Ogólnym w Wysokiem Mazowieckiem..... 1033

- 257 Nr XIV/94/00 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz określenia granic ich obwodów na terenie gminy Szczuczyn..... 1034
- 258 Nr XX/159/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „Ślepsk” – w rejonie ul. Plażowej w Augustowie..... 1037
- 259 Nr XXIV/152/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Czarna Białostocka..... 1047
- 260 Nr XX/115/2000 Rady Gminy Gródek z dnia 6 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek..... 1048
- 261 Nr XX/116/2000 Rady Gminy Gródek z dnia 6 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Gródek..... 1071
- 262 Nr XX/117/2000 Rady Gminy Gródek z dnia 6 czerwca 2000 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej im. Partyzantów Braci Michała i Aleksandra Chrzanowskich w Gródku..... 1072
- 263 Nr 69/XVI/2000 Rady Gminy Trzciannie z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych oraz określenia granic ich obwodów..... 1073
- 264 Nr 93/XIX/2000 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie gminy Kulesze Kościelne..... 1075
- 265 Nr XIII/121/2000 Rady Gminy Narewka z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych na działkach Nr ewidencyjny 236, 237, 238 obręb Mikłaszewo i części działki Nr 390/1 obręb Planta gmina Narewka..... 1076
- 266 Nr XXI/105/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna..... 1081
- 267 Nr XXI/106/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna 1099
- 268 Nr 80/XIII/2000 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w podziale gminy na okręgi wyborcze..... 1103
- 269 Nr 81/XIII/2000 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w podziale gminy na obwody głosowania..... 1105

2 6 7

Uchwała Nr XXI/106/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 29 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ oraz art. 10, ust. 3, art. 26, art. 28 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ Rada Gminy stanowi, co następuje:

uchwała się zmianę

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r /Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 97, zm. z 1996 r. Nr 13, poz. 114, z 1997 Nr 22, poz. 98, z 1998 r. Nr 3, poz. 10, z 1999 r. Nr 41, poz. 659/ przedstawioną:

- 1/ na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały
- 2/ w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego następując tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNR, będące dotychczas terenami rolnymi:
 - 1/ teren 165 MNR o pow. 0,65 ha obejmujący działkę nr geod. 184,
 - 2/ teren 166 MNR o pow. 0,30 ha obejmujący działkę nr geod. 221,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ dojazdy od istniejącej drogi polnej,
 - 2/ linie zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej oraz w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych utworzonych w wyniku podziału działki nr 184 na działki budowlane,
 - 3/ wysokość zabudowy, dachy:
 - a/ dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,

- 4/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
- 5/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji istniejącej we wsi,
- 6/ zaopatrzenie w ciepło rozwiązania indywidualne, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz, olej opałowy, energia elektryczna/,
- 7/ zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 8/ przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji w podpiwniczeniach ukryć typu II /w przypadku realizacji piwnic/ dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 9/ uciążliwość projektowanych urządzeń usługowych nie może wykraczać poza własną działkę i nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10/ zasady podziału terenów na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zachowując normę powierzchniową działki - min. 800 m². Należy zapewnić komunikację wewnętrzną poprzez ulice dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających umożliwiających umieszczenie projektowanej infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji z min. szerokością jezdni - 5 m,
- 11/ należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a/ projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140/,
 - b/ zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz.U.Nr 7, poz. 64/,
 - c/ projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej /lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
- 12/ w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a/ w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 165 MNR i 166 MNR należy zrealizować stację transformatorową 15/0,4 kV, linię SN 15 kV zasilającą w/w stację oraz linię nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
 - b/ w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 3

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 10 łącznej pow. 0,95 ha, z tego:

a/ kl. R IV a - 0,69 ha,
b/ kl. R IV b -0,12 ha,
c/ kl. RV -0,14 ha,

§ 4

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna /Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 97, zm. z 1996 r. Nr 13, poz. 114, z 1997 r. Nr 22, poz. 98, z 1998 r. Nr 3, poz. 10, z 1999 r. Nr 41, poz. 659/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Turośni Kościelnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Danuta Łukaszuk**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TUROŚŃ
KOŚCIELNA

Zabudowa jednorodzinna
z dopuszczeniem rzemiosła
nieuciążliwego

SKALA 1 : 2000

Załącznik do uchwały
Nr *XXIV/16/01* Rady
Gminy z dn. *2001-06-10*

