



Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 4 grudnia 1998 r. Nr 24

TREŚĆ:

Poz.

Str.

U c h w a l y

- | | | |
|-----|--|------|
| 272 | Nr I/3/98 Rady Gminy w Szudziałowie z dnia 10 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szudziałowo dotyczącej lokalizacji strażnicy Straży Granicznej we wsi Szudziałowo | 2016 |
| 273 | Nr II/12/98 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna... | 2019 |
| 274 | Nr III/12/98 Rady Gminy w Nurcu Stacji z dnia 25 listopada 1998 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy. | 2031 |
| 275 | Nr III/10/98 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 27 listopada 1998 r. w sprawie zmian w statucie gminy Nowy Dwór | 2032 |

I n f o r m a c j a

- | | | |
|-----|---|------|
| 274 | o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przyznaniu koncesji | 2033 |
|-----|---|------|
-

2 7 6

Uchwała Nr II/12/98 Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 12 listopada 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr.16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) stanowi się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r.(Dz. Urz. WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9) przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A-4 na arkuszach 1 - 5,
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. **We wsi Topilec Kolonia** przeznaczają się pod usługi turystyczne (pole biwakowe) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.11. UT o powierzchni 0,37 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 554, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Zał. Ark. Nr 1.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:
- 1) dojazd od drogi wojewódzkiej 03496 oznaczonej na planie symbolem 18 dw istniejącą drogą rolniczą,
 - 2) zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie. Inwestor na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii napowietrznej od linii nn, istniejącej we wsi Kolonia Topilec,
 - 4) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej z najbliższych położonych istniejących urządzeń,
 - 5) ze względu na położenie terenu poniżej 0,5 m od rzędnej zasięgu fali powodziowej zakazuje się realizacji trwałej zabudowy kubaturowej,
 - 6) przed podjęciem realizacji inwestycji na tym terenie należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne na koszt Inwestora, ze względu na istniejące tutaj stanowisko archeologiczne.

§ 3

1. We wsi Niewodnica Kościelna przeznaczona się pod obsługę komunikacji (pętla autobusowa komunikacji miejskiej) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5.70. KS o powierzchni 0,75 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 134/3, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R. Oświetlenie terenu poprzez linię napowietrzną od najbliższej istniejącej linii nn. - Zał. Ark. Nr 2.

§ 4

1. We wsi Markowszczyzna przeznaczona się pod zabudowę związaną z obsługą komunikacji, handlu, gastronomii i turystyki teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.24 KS o łącznej powierzchni 4,97 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne 87 o powierzchni 1,0 ha, 88 o pow. 0,44 ha, 89 o pow. 0,46 ha, 90 o pow. 0,41 ha, 91 o pow. 0,46 ha, 92 o pow. 0,49 ha, 93 o pow. 0,98 ha, 94 o pow. 0,73 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - zał. Ark. Nr 3.
2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:
- 1) dojazd do terenu od drogi krajowej Nr 678 Białystok - Sokoły oraz od drogi krajowej Nr 682 Markowszczyzna - Łapy. Warunki włączenia do dróg określi Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych,
 - 2) linie zabudowy:
 - a) od drogi krajowej Nr 678 Białystok - Sokoły w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni,
 - b) od drogi krajowej Nr 682 Markowszczyzna - Łapy w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni,
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,
 - 4) zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie, lub korzystać z urządzeń zbiorowych - o ile takie istnieją, lub będą istniały.

Inwestor na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zasilanej projektowaną linią SN 15 kV napowietrzną od istniejącej na omawianym terenie linii SN 15 kV. Bezpośrednią obsługę odbiorcy zakłada się z proj. linii nn napowietrznej lub kablowej od w/w stacji transformatorowej.

Istniejącą linię SN 15 kV należy uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu dostosowując ją do nowych warunków pracy (uziemienia, obostrzenia) lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

Podany zakres budowy urządzeń energetycznych może ulec zmianie w przypadkach:

-zmiany zakładowego programu zagospodarowania terenu (zmieniającego ilość zapotrzebowanej mocy),

-zmiany układu sieci na terenach sąsiednich.

- 6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej według możliwości istniejących we wsi, w uzgodnieniu z właściwym zakładem telekomunikacji,
- 7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 8) dla uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącej inwestycji obsługi komunikacji należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 9) uciążliwość projektowanych usług powinna mieścić się w granicach własnej działki,
- 10) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 5

1. **We wsi Borowskie Wypychy** przeznaczają się pod zabudowę usługowo-mieszkaniową teren oznaczony w zmianie planu symbolem 24.4. MNU, obejmujący działkę Nr geodezyjny 20, będący dotychczas terenem szkoły podstawowej, oznaczony w planie symbolem 24.2.UO - Zał. Ark. Nr 4.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:

- 1) dojazd od drogi wojewódzkiej 03474 oznaczonej w planie symbolem 13 dw,
- 2) linia zabudowy dla nowych obiektów 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 4) gromadzenie i utylizację ścieków należy rozwiązywać indywidualnie.

Po realizacji oczyszczalni ścieków w Turośni Kościelnej zaleca się wywożenie nieczystości płynnych do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków.

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn po wymianie przewodów na większy przekrój od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV do proj. obiektów.
- 6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną na dotychczasowych zasadach,
- 7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 8) uciążliwość projektowanych usług powinna mieścić się w granicach własnej działki,
- 9) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 6

1. We wsi Chodory przeznaczona się pod zabudowę rzemieślniczo-usługowo-handlową teren oznaczony w zmianie planu symbolem 29.9.RU, obejmujący działkę Nr geodezyjny 196 o łącznej powierzchni 2,26 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Zał. Ark. Nr 5.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zakładów przemysłowych.
3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1 warunki zabudowy i zagospodarowania w sposób następujący:
 - 1) dojazd do terenu od drogi wojewódzkiej 03443 oznaczonej na planie symbolem 8 d.w.
 - 2) linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,
 - 4) zaopatrzenie w wodę i utylizację ścieków należy rozwiązywać indywidualnie.
Po realizacji oczyszczalni ścieków w Turośni Kościelnej zaleca się wywożenie nieczystości płynnych do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków.
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn napowietrznej od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV we wsi Chodory,
 - 6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej z istniejących we wsi urządzeń,
 - 7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
 - 8) uciążliwość projektowanych usług i przemysłu powinna mieścić się w granicach własnej działki,
 - 9) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 7

1. Ustala się dla dróg krajowych: Nr 678 Białystok - Sokoły - Wysokie Mazowieckie oznaczonej na rysunku planu 1 d.k. oraz Nr 682 Łapy - Markowszczyzna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 d.k. następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
 - 1) w terenach zabudowanych:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 10 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 lub 7 m,
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m.
2. Ustala się dla dróg wojewódzkich określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986r w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwie białostockim (Dz. U. Nr 30, poz. 151), oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3 d.w. do 22 d.w. następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
 - 1) w terenach zabudowanych:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m),
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 lub 7 m,
- 2) poza terenami zabudowanymi:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, dla nowych i modernizowanych odcinków linie rozgraniczające 1 m od skarpy nasypu lub wykopu, orientacyjnie 12 - 15 m,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 5,5 m.
3. Ustala się dla dróg gminnych określonych uchwałą Nr XVI/105/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 21 października 1986r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich w województwie białostockim (Dz. Urz. Województwa Białostockiego z 1987r. Nr 12, poz. 140), oznaczonych na rysunku planu symbolami od 23 d.g. do 49 d.g. następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
- 1) w terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m),
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 6 m od krawędzi jezdni, zaleca się linię zabudowy w odległości min 5 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m,
- 2) poza terenami zabudowanymi:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla nowych i modernizowanych odcinków 1 m od skarpy nasypu lub wykopu, orientacyjnie 12 - 15 m,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 15 m od krawędzi jezdni, zaleca się linię zabudowy w odległości min. 5 m. od linii rozgraniczającej drogi,
 - c) szerokość jezdni 5,5 m.
4. Ustala się dla terenów magistralnej linii kolejowej Warszawa - Białystok następujące parametry z zastrzeżeniem ust. 5:
- 1) linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się minimum 30 m od granicy terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 60 m,
- 2) linie zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi 10 m od terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 20 m.
5. Ustalone w ust. 1, 2, 3, 4, linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach zabudowy o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.

§ 8

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,71 ha, w tym:
 - a) kl. R V - 1,64 ha
 - b) kl. Ps V - 0,24 ha
 - c) kl. N - 0,13 ha
 - d) kl. R IV^a - 0,51 ha

e) kl. R IV^b - 0,19 ha

z tego:

1) we wsi **Topilec Kolonia** o łącznej powierzchni 0,37 ha, w tym:

a) kl. Ps V - 0,24 ha

b) kl. N - 0,13 ha

2) we wsi **Niewodnica Kościelna** kl. R V o łącznej powierzchni 0,75 ha,

3) we wsi **Markowszczyzna** kl. R V o łącznej powierzchni 0,85 ha

4) we wsi **Chodory** o łącznej powierzchni 0,74 ha, w tym:

a) kl. R IV^a - 0,51 ha,

b) kl. R IV^b - 0,19 ha,

c) kl. R V - 0,04 ha.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze we wsi **Markowszczyzna** określone w § 4 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 3,24 na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (pismo Nr GKN.II.6112-154/98 z dnia 24.06.1998r.), w tym:

a) kl. R IV^a - 0,95 ha,

b) kl. R IV^b - 1,45 ha,

c) kl. Ps IV - 0,84 ha,

3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 4 i 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,40 ha, w tym kl. R III^b - 1,24 ha, PS III - 1,16 ha, na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, pismo Nr tr. 051/602-180/98 z dnia 8.07.1998r.

4. Wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty za faktyczne wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w sposób następujący:

- 1) dla terenu, o którym mowa w § 2, 4, 5, 6 w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla terenu, o którym mowa w § 3 w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 10

1. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. WB Nr 14, poz. 96, zm. 1992 r. Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9).

2. W zakresie ustalonym w § 7 niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr X/57/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Nr 14, poz. 97, zm. 1996 r. Nr 32, poz. 114, 1997 r. Nr 22, poz. 98, z 1998 r. Nr 3, poz. 10).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

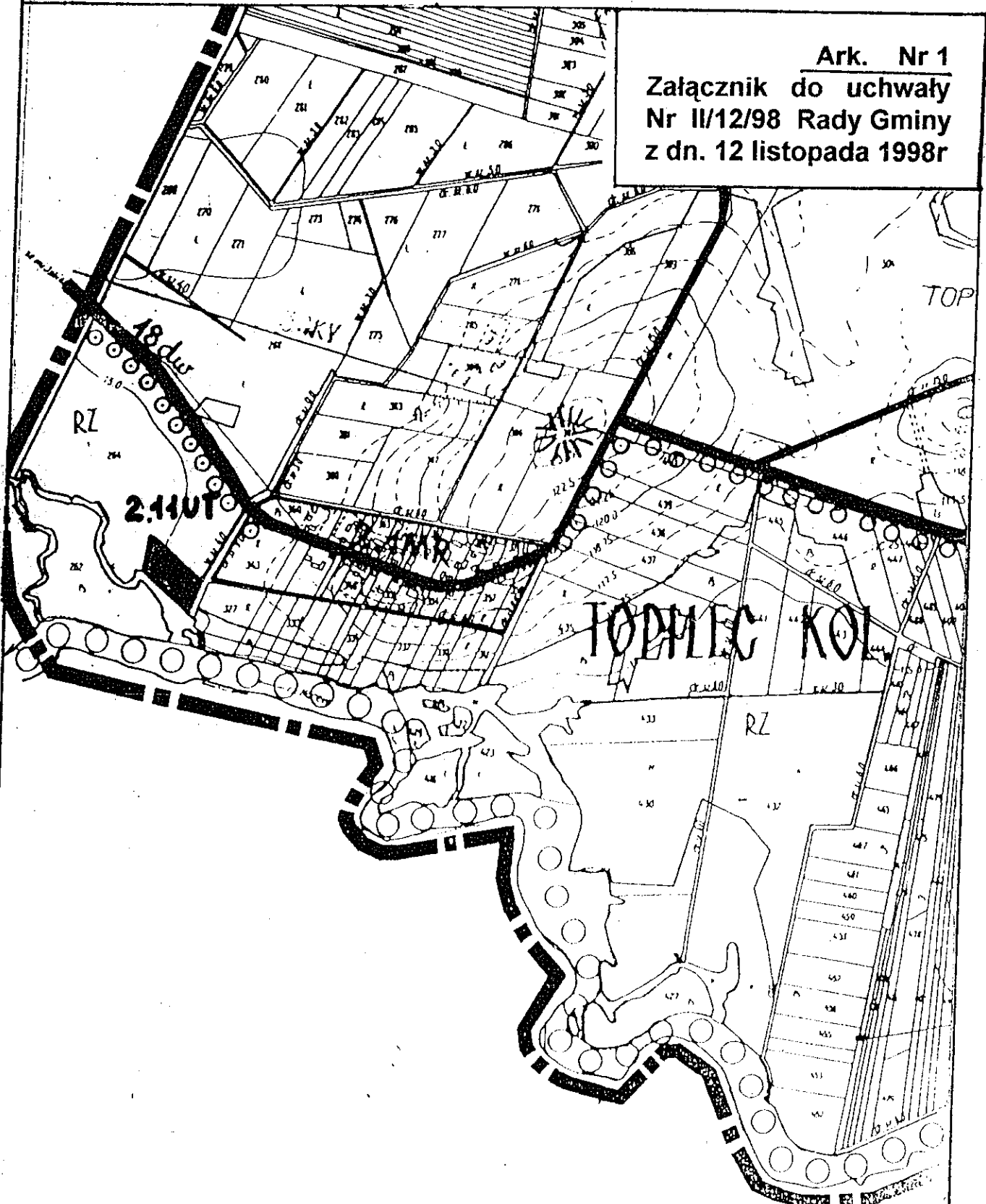
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Danuta Łukaszuk

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ
KOŚCIELNA**
skala 1 : 10000

Ark. Nr 1
Załącznik do uchwały
Nr II/12/98 Rady Gminy
z dn. 12 listopada 1998r



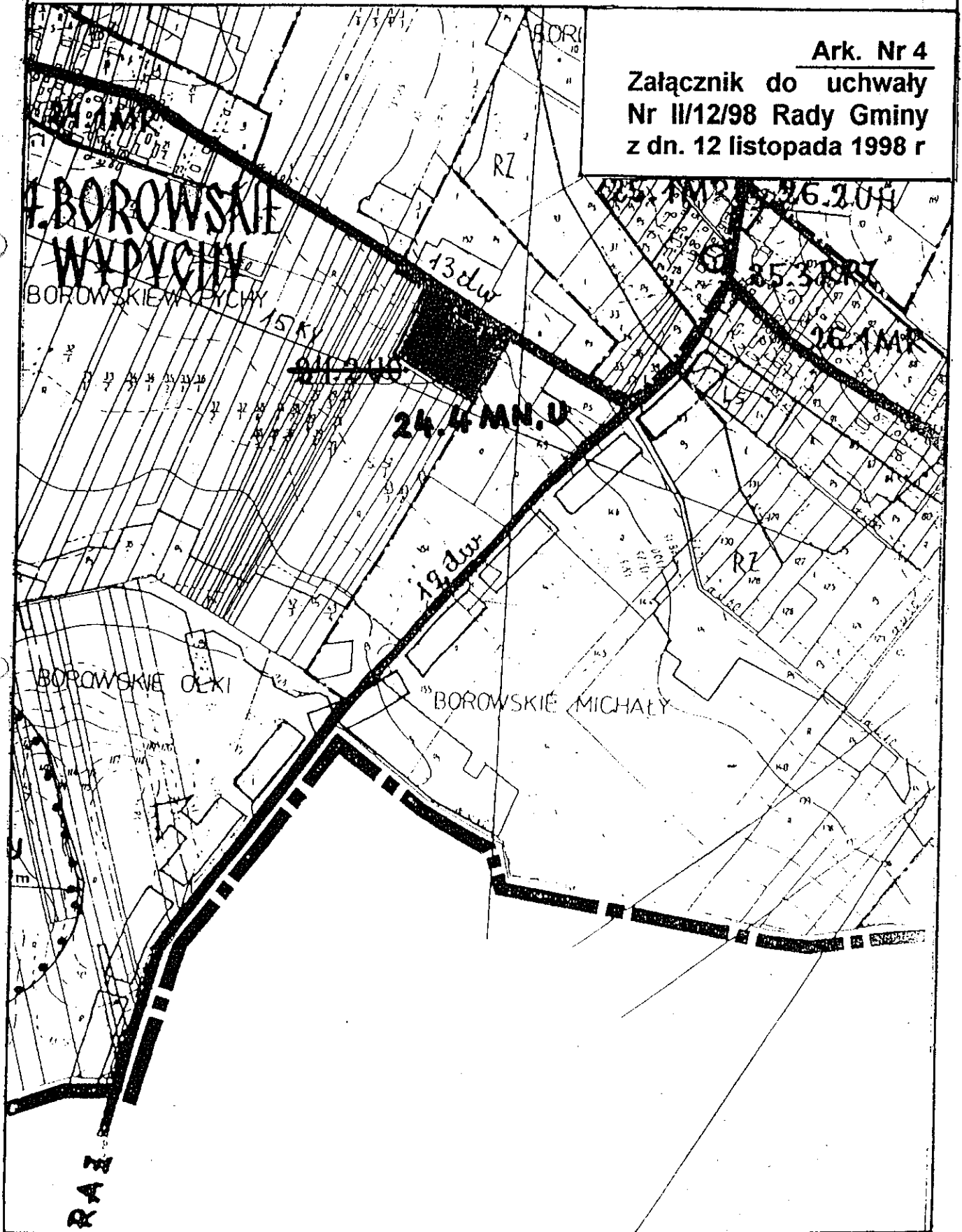
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ
KOŚCIELNA** skala 1 : 10000

Ark. Nr 2
Załącznik do uchwały
Nr II/12/98 Rady Gminy
z dn. 12 listopada 1998r



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
skala 1 : 10000

Ark. Nr 4
Załącznik do uchwały
Nr II/12/98 Rady Gminy
z dn. 12 listopada 1998 r



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

skala 1 : 10000

Ark. Nr 5
Załącznik do uchwały
Nr II/12/98 Rady Gminy
z dn. 12 listopada 1998 r

